

အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေး

စစ်ဆေးအကြံပြုချက် ထုတ်ပေးခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ

၁။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာနသည် မီးသတ်တပ်ဖွဲ့ ဥပဒေပုဒ်မ (၁၇)၊ (၁၈)၊ (၁၉) ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ တိုးတက်တည်ဆောက်လာသော စက်ရုံ/ အလုပ်ရုံ၊ သိုလှောင်ရုံများ၊ ဟိုတယ်၊ မိုတယ်၊ လူနေတိုက်တာ၊ အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများ မီးဘေး လုံခြုံရေးဆိုင်ရာ စစ်ဆေးခြင်းများကို အောက်ပါလုပ်ငန်းစဉ်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်-

(က) အဆောက်အဦမဆောက်လုပ်မီ

(၁) သတ်မှတ်လျှောက်လွှာပုံစံ၊ ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထောက်ခံချက်၊ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်မည့်မြေ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပိုင်ရှင်၏ မှတ်ပုံတင် မိတ္တူနှင့်အတူ အဆောက်အဦနှင့်ပတ်သက်သော အောက်ဖော်ပြပါ ပုံစံ မိတ္တူများ ပူးတွဲလျက် မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အကြံပြုချက်၊ တောင်းခံရမည်-

(ကက) တည်ဆောက်မည့်နေရာပြမြေပုံ(Lay out plan)

(ခခ) အပေါ်စီးမြင်ကွင်းပုံ(Perspective view)

(ဂဂ) ရှေ့မြင်ကွင်းပုံ(Front elevation)

(ဃဃ) နောက်မြင်ကွင်းပုံ(Back elevation)

(ငင) ယာဘက်မြင်ကွင်းပုံ(Right side elevation)

(စစ) ဝဲဘက်မြင်ကွင်းပုံ(Left side elevation)

(ဆဆ) အဆောက်အဦဖြတ်ပိုင်းပုံ(Cross Section)

(ဇဇ) ပင်မလှေကားနှင့် ဓါတ်လှေကားများ အနေအထားပြပုံ (Staircase & Lift details)

(ဈ ဈ) ပင်မတံခါးပေါက်နှင့် ပြတင်းပေါက်များပုံစံ အတိုင်းအတာ ပြပုံ(Doors & window details)

(ညည) အရေးပေါ်မီးသတ်လှေကားခွင်နှင့် အနေအထားပြသောပုံ (Fire escape stair details)

(ဋ ဋ) မီးဘေးလုံခြုံရေးစနစ်များ တပ်ဆင်မည့်ပုံစံ

(Schematic

diagram for fire safety system)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ မီးသတ်တပ်ဖွဲ့ဌာနချုပ်သို့ တင်ပြပြီး မီးဘေးလုံခြုံရေး စစ်ဆေးအကြံပြုချက် ရယူရမည့် လုပ်ငန်းများအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ မီးသတ်တပ်ဖွဲ့ဌာနချုပ်တွင် သက်ဆိုင်ရာတာဝန်ခံ အင်ဂျင်နီယာနှင့်ဗိသုကာ ပညာရှင်တို့မှ လာရောက် ရှင်းလင်းတင်ပြစေခြင်း။ (အပတ်စဉ် ဗုဒ္ဓဟူး နေ့တိုင်းတွင် ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။)

(၃) အဆောက်အဦပုံစံများအား စစ်ဆေး၍ အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက် များအတိုင်း မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အကြံပြုချက်များပေးခြင်း-

(ကက) အရေးပေါ်လွတ်မြောက်မှုဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Means of egress)

(ခခ) တပ်ဆင်ရမည့် မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ စနစ်များ (Fire safety installation system)

(၄) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဆိုပါက ဤဌာနအနေဖြင့် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရေးအတွက် ပြန်ကြားခြင်း။

(၅) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၏ (၃၀.၅.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၆၆၁/၂၀၁၄)အရ မီးဘေးကြိုတင်

ကာကွယ်တားဆီးရေးအလို့ငှာ စစ်ဆေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထား
သော အောက်ပါ ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထားများအတိုင်း နိုင်ငံတော်သို့
ပေးသွင်းစေခြင်း-

- (ကက) ကြမ်းခင်းဧရိယာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် မြို့ပေါ်ရပ်ကွက်
ငွေကျပ်(ငါးရာ)နှုန်းနှင့်မြို့ပြင်နယ်မြေငွေကျပ်(နှစ်ရာ)နှုန်း
- (ခခ) တစ်ရာရာခိုင်နှုန်းဖြင့်ကောက်ခံရမည့်အဆောက်အဦများ
 - စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သည့်
အဆောက်အဦ
 - စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သည့်
အဆောက်အဦ
 - ဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပွားနိုင်မှု မြင့်မားသည့် အဆောက် အဦ
 - ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦ
 - ပစ္စည်းသိုလှောင်ထားရှိသည့်နေရာ အဆောက်အဦ
(သိုလှောင်ရုံ)
- (ဂဂ) ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် ကောက်ခံရမည့်အဆောက်အဦများ
 - လူမှုရေးဆိုင်ရာ (သို့မဟုတ်) ဘာသာရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်း
များ အသုံးပြုသော အဆောက်အဦ
- (ဃဃ) နှစ်ဆယ့်ငါး ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် ကောက်ခံရမည့် အဆောက်အဦ
များ
 - ပညာရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦ
 - လေ့ကျင့်ပြုစုစောင့်ရှောက်ရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦ
 - အထွေထွေလုပ်ငန်းသုံး အဆောက်အဦ

(ခ) အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်နေစဉ်။ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ် နေစဉ်ကာလအတွင်း မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ အကြံပြုထားသော မီးဘေးလုံခြုံရေး ဆိုင်ရာ လိုက်နာခြင်း ရှိ/ မရှိကို သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ် မီးသတ်စခန်း တာဝန်ခံ များမှ စစ်ဆေးပေးခြင်း။

(ဂ) အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးချိန်။ လုပ်ငန်းရှင်မှ အဆောက်အဦ ဆောက် လုပ်ပြီးစီးကြောင်း အကြောင်းကြားလာပါက အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက် ပါမည်-

(၁) ရခိုင်ပြည်နယ် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ အရာရှိများ၊ မြို့နယ်စခန်းတာဝန်ခံ များပါဝင်သောအဖွဲ့ဖြင့် မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အကြံပြုချက်များ အားလိုက်နာခြင်း ရှိ / မရှိ သွားရောက်စစ်ဆေးစေ၍ ပြန်လည်တင်ပြ စေခြင်း။

(၂) အကြံပြုချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိသော လုပ်ငန်းများ အားလိုအပ်ချက်များ ပြန်လည်ပြုပြင်စေခြင်း။

(၃) အကြံပြုချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သောလုပ်ငန်းများအားမီးဘေး လုံခြုံရေး စစ်ဆေးထောက်ခံချက်(Fire Safety Certificate) ထုတ်ပေး ခြင်း။

(ဃ) အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ပြီးဖြစ်ပါက သတ်မှတ်လျှောက်လွှာပုံစံ၊ ရပ်ကွက် အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက်၊ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်မည့် မြေပိုင် ဆိုင်မှု၊ ပိုင်ရှင်၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူနှင့် အတူ အောက်ပါ စာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများပူးတွဲလျက်မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အကြံပြုချက်များ ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် မီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့ တင်ပြရမည် ဖြစ်ပါသည်-

(၁) တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်အဆောက်အဦနေရာပြမြေပုံ (Lay out plan)

(၂) ဆောက်လုပ်ပြီးအဆောက်အဦများ၏ အပေါ်စီးမှ မြင်ကွင်းပုံ

(Perspective view)

(၃) ရှေ့မြင်ကွင်းပုံ(Front elevation)

(၄) နောက်မြင်ကွင်းပုံ(Back elevation)

(၅) ယာဘက်မြင်ကွင်းပုံ(Right side elevation)

(၆) ဝဲဘက်မြင်ကွင်းပုံ(Left side elevation)

(၇) အဆောက်အဦဖြတ်ပိုင်းပုံ(Cross Section)

(၈) ပင်မလှေကားနှင့် ဓါတ်လှေကားများ အနေအထားပြပုံ

(Staircase & Lift details)

(၉) ပင်မတံခါးပေါက်နှင့် ပြတင်းပေါက်များပုံစံ အတိုင်းအတာပြပုံ

(Doors & window details)

(၁၀) အရေးပေါ်မီးသတ်လှေကားခွင်နှင့်အနေအထားပြသောပုံ

(Fire escape stair details)

(၁၁) တပ်ဆင်ထားရှိသည့်မီးဘေးလုံခြုံရေးစနစ်များပြပုံ

(Diagram for fire safety system installed)

(၁၂) လုပ်ငန်းပိုင်ရှင်၏ မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ

(၁၃) မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားမိတ္တူ

၂။ မီးသတ်ဦးစီးဌာနသည် အဆောက်အဦများ မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အကြံပြုချက် များ ပေးပို့ရာတွင် အဆောက်အဦအမျိုးအစားနှင့် အသုံးပြုမှုအခြေအနေပေါ်တွင် မူတည်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်-

(က) အရေးပေါ် လွတ်မြောက်မှုဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ(Means of egress)

(၁) ဘေးကင်းရာနေရာသို့ ထွက်ခွာရမည့်အကွာအဝေး (Travel distance)။

(၂) အဆောက်အဦ အသုံးပြုမည့်လူဦးရေနှင့် အရေးပေါ်ထွက်ပေါက် လိုအပ်ချက်များ(Emergency exit & staircase)။

(၃) မီးခိုးတားခန်း(Smoke stop lobby) ထားရှိရေး။

(၄) မီးငြိမ်းသတ်ရေးအတွက် ကြိုတင်ပြင်ဆင်ရန်အခန်း(Fire Fighting lobby)ထားရှိရန်။

(၅) မီးခိုးကန့်သတ်ထိန်းချုပ်မှုစနစ်များ (Smoke management systems)

(ကက) သဘာဝလေဝင်/ လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးစနစ် (Natural Ventilation system)

(ခခ) စက်ကိရိယာအားဖြင့်လေဝင်/ လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးစနစ်(Mechanical ventilation system)

(ဂဂ) ဖိအားမြှင့်စနစ်(Pressurization system)

(ဃဃ) မီးခိုးစွန့်ထုတ်မှုစနစ်(Smoke curtain system)

(ငင) မီးခိုးကန့်သတ်မှုစနစ်(Smoke curtain system)

(ဇ) ထွက်ပေါက်သင်္ကေတများ(Exit sign)

(ဇ) ထွက်ပေါက်လမ်းညွှန်သင်္ကေတများ(Exit indicator)

(ဈ) အရေးပေါ်အသံနှင့် အမြင်ဆိုင်ရာ အချက်ပေးစနစ် (Emergency audio & visual system)

(ဉ) အရေးပေါ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးစနစ် (Emergency generator system)

(ခ) တပ်ဆင်ရမည့် မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ စနစ်များ (Fire safety installation System)။ အဆောက်အဦအမျိုးအစားနှင့်အသုံးပြုမှု အခြေအနေပေါ်တွင် မူတည်၍ အောက်ပါစနစ်များမှ တပ်ဆင်ရန် အကြံပြုပေးလျက်ရှိပါသည်-

(၁) **မီးလှန့်အချက်ပေးစနစ်(Fire alarm system)**

(ကက) အချက်ပေးခလုတ်(Break glass)

(ခခ) အချက်ပေးခေါင်းလောင်း(Alarm bell)

(ဂဂ) အချက်ပြမီး(Beacom lamp)

- (၂) **မီးထောက်လှမ်းရေးစနစ်(Fire detection system)**
 - (ကက) မီးတောက် ထောက်လှမ်းရေးစနစ်(Flame detection)
 - (ခခ) ဓါတ်ငွေ့ထောက်လှမ်းရေးစနစ်(Gas detection)
 - (ဂဂ) မီးခိုးထောက်လှမ်းရေးစနစ်(Smoke detection)
 - (ဃဃ) အပူထောက်လှမ်းရေးစနစ်(Heat detection)

- (၃) **အဆောက်အဦအတွင်း တပ်ဆင်ရမည့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးစနစ်များ (Internal fire extinguishing system)**
 - (ကက) အလိုအလျောက် ရေဖြန်းစနစ် (Automatic sprinkler system)
 - (ခခ) မီးသတ်ရေပတ်ပိုက်ခွေစနစ် (Hose reel/ Hose rack)
 - (ဂဂ) အမြင့်တင်မီးသတ်ရေပိုက်စနစ်(Riser system)
 - (ဃဃ) ဓါတ်ငွေ့အသုံးပြုမီးငြိမ်းသတ်ရေးစနစ် (Gas type fire Extinguishing system)
 - (ငင) အမြှုပ်ဆေးရည်အသုံးပြု မီးငြိမ်းသတ်ရေးစနစ် (Foam type fire extinguishing system)
 - (စစ) မီးသတ်ဆေးဘူးများ (extinguisher)

- (၄) **အဆောက်အဦပြင်ပတွင် တပ်ဆင်ထားသော မီးငြိမ်းသတ်ရေးစနစ် (External Fire extinguishing system)**
 - (ကက) မြေတွင်ရေပိုက်ခေါင်းစနစ်(Hydrant)
 - (ခခ) အမြှုပ်ရေပိုက်ခေါင်းစနစ်(Foam Hydrant)
 - (ဂဂ) ရေရရှိရေးစနစ်(Water supply system)