

အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းဆိုင်ရာ စစ်ဆေးကြီးကြပ်ခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်များ

၁။ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့မှ ဆောင်ရွက်သည့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

- (က) မြို့ပြအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း
- (ခ) ဟိုတယ်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း
- (ဂ) စက်ရုံအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း
- (ဃ) စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံးအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း
- (င) အိမ်ရာစီမံကိန်းအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း
- (စ) ဘာသာရေးဆိုင်ရာအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း

၂။ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့မှ ဆောင်ရွက်သည့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

- (က) မြို့နယ်အဆင့်စိစစ်ခွင့်ပြုသည့် အဆောက်အအုံ
  - (၁) တစ်ထပ်မှ နှစ်ထပ်ခွဲအထိ အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်း
- (ခ) ပြည်နယ်အဆင့် စိစစ်ခွင့်ပြုမည့် အဆောက်အအုံ
  - (၁) သုံးထပ်မှ ငါးထပ်အထိ အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်း
  - (၂) ငါးထပ်ခွဲမှ ရှစ်ထပ်အထိ အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်း
  - (၃) ရှစ်ထပ်ခွဲနှင့်အထက် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်း

၃။ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာ စစ်ဆေးကြီးကြပ်ခြင်း နည်းဥပဒေအရ လျှောက်လွှာတွင်ပါဝင်သည့် အချက်အလက်များ (တစ်ထပ်မှနှစ်ထပ်ခွဲအထိ အဆောက်အအုံ)

- (က) အဆောက်အအုံလျှောက်လွှာ (အမျိုးအစား၊ အတိုင်းအတာ၊ အသုံးပြုရန်၊ ရည်ရွယ်ချက်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး ကတ်ပြားအပါအဝင်)
- (ခ) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံအတွက် လိုအပ်သည့်အင်ဂျင်နီယာပုံစံများ-
  - (၁) မြေကွက်အညွှန်းပုံစံ၊ ပိုင်ဆိုင်သည့်မြေနှင့် အဆောက်အအုံဝင်ဆုံမှုပြပုံစံ (Site Location & Building Layout Plan)
  - (၂) အဆောက်အအုံနေရာအထားပြပုံစံ (Site Plan)
  - (၃) ကြမ်းခင်းပန္နက်ပုံစံ (Floors Plan)
  - (၄) ရှေ့/နောက်/ဘေးမြင်ပုံစံများ (Elevation Drawing)
  - (၅) ဖြတ်ပိုင်းပုံစံများ (Cross Sectional Elevation)
  - (၆) အသေးစိတ်ပုံစံများ (Details Drawings)
  - (၇) ဝင်းထရုံပုံစံနှင့် အသေးစိတ်ပစ္စည်းစာရင်း
  - (၈) အခြားပုံစံများ (Required Other Plans)
  - (၉) အဆောက်အအုံအတွက် အသေးစိတ်တိုင်းတာတွက်ချက်ထားသည့် အသုံးပြု မည့်စာရင်းနှင့် ခန့်မှန်းခြေစာရင်းတွက်ချက်မှုပုံစံ (Bill of Quantity & Detail Estimate)

**မှတ်ချက်။** အထက်ပါပုံစံနှင့်စာရင်းများသည် သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာ(သို့) မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီမှ (RE)အင်ဂျင်နီယာ လက်မှတ်ပါရေးဆွဲထား သော ပုံစံနှင့်စာရင်း များဖြစ်ရပါမည်။
- (ဂ) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ ရေးဆွဲထား သော မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား(၂)စုံ

- (၁) ဆောက်လုပ်ရန်လျာထားသည့် မြေကွက်၏မြေကွက်အမှတ်၊ ဦးပိုင်အမှတ်၊ ဧရိယာတို့ပါဝင်သော တစ်နှစ်အတွင်း ရေးဆွဲထားသည့် မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၅)
  - (၂) မြေရာဇဝင်၊ မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၆)
  - (၃) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် တရားဝင်စာချုပ်စာတမ်းများ၊ အခြားသက်သေခံ အထောက်အထားများ
- (ဃ) စက်မှုနှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံးအဆောက်အအုံဖြစ်ပါက ပြည်သူ့ကျန်းမာရေး (Public Health)ဆိုင်ရာ အစီအမံများ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအတွက် မြို့နယ်ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်နှင့် မိဘေးကာကွယ်ရေးနှင့် မီးငြိမ်းသတ်ခြင်းဆိုင်ရာ အစီအမံများဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအတွက် မြို့နယ်မီသတ်ဦးစီးဌာန၏ထောက်ခံချက်
- (င) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ဘေးပတ်ဝန်းကျင်နေအိမ်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ထောက်ခံချက်
  - (စ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက်
  - (ဆ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် ဆိုးကျိုးသက်ရောက်ပါက တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆောက်အအုံပတ်လည် ရေစီးရေလာစနစ်အား အများပိုင်လမ်း၊ ရေမြောင်းတို့နှင့် သဟဇာတဖြစ်စေရေး တစ်ပါတည်း ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း အိမ်ရှင်၏ကတိဝန်ခံချက်
  - (ဇ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီးစီးချိန်တွင် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့အင်ဂျင်နီယာမှ စိစစ်ပြီး လူနေထိုင်မှုခွင့်ပြုချက်ပေးနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရှင်၏လူနေထိုင်ခွင့်လျှောက်လွှာ

၄။ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ၏ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာ စစ်ဆေးကြီးကြပ်ခြင်း နည်းဥပဒေအရလျှောက်လွှာတွင် ပါဝင်သည့်အချက်အလက်များ (သုံးထပ်နှင့်အထက်အဆောက်အအုံ)

(က) အဆောက်အအုံလျှောက်လွှာ (အမျိုးအစား၊ အတိုင်းအတာ၊ အသုံးပြုရန်ရည်ရွယ်ချက်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကန်ပြားအပါအဝင်)

(ခ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံအတွက် လိုအပ်သည့်အင်ဂျင်နီယာပုံစံများ-

(၁) မြေကွက်အညွှန်းပုံစံ၊ ပိုင်ဆိုင်သည့်မြေနှင့် အဆောက်အအုံဝင်ဆုံမှုပြပုံစံ (Site Location & Building Layout Plan)

(၂) အဆောက်အအုံနေရာအထားပြပုံစံ (Site Plan)

(၃) ကြမ်းခင်းပန္နက်ပုံစံ (Floors Plan)

(၄) ရှေ့/နောက်/ဘေးမြင်ပုံစံများ (Elevation Drawing)

(၅) ဖြတ်ပိုင်းပုံစံများ (Cross Sectional Elevation)

(၆) အသေးစိတ်ပုံစံများ (Details Drawings)

(၇) ဝင်းထရုံပုံစံနှင့် အသေးစိတ်ပစ္စည်းစာရင်း

(၈) အခြားပုံစံများ (Required Other Plans)

(၉) အဆောက်အအုံအတွက် အသေးစိတ်တိုင်းတာတွက်ချက်ထားသည့် အသုံးပြု မည့်စာရင်းနှင့် ခန့်မှန်းခြေစာရင်းတွက်ချက်မှုပုံစံ (Bill of Quantity & Detail Estimate)

(၁၀) အထက်ပါပုံစံနှင့်စာရင်းများသည် သတ်မှတ်အထပ်အလိုက် အောက်ဖော်ပြပါ အင်ဂျင်နီယာအဆင့် လက်မှတ်ပါရေးဆွဲထားသော ပုံစံနှင့် စာရင်းများဖြစ်ရ ပါမည်

(ကက) (၃)ထပ်(၃၆')အထိ အဆောက်အအုံ(သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာ

(သို့) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင် နီယာကောင်စီမှ အသိအမှတ်ပြု (RE)အင်ဂျင်နီယာ)

(ခခ) (၃)ထပ် (၃၆') အထက်မှ(၅)ထပ်ထိဆောက်အံ့( မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီမှ အသိအမှတ်ပြု(RSE) Construction အင်ဂျင်နီယာ)၏

(ဂဂ) (၅)ထပ်ခွဲမှ (၈)ထပ်အထိ အဆောက်အအုံ (မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီမှ အသိအမှတ်ပြု(RSE)Structure အင်ဂျင်နီယာ)

(ဃဃ) (၈)ထပ်ခွဲနှင့် အထက်အဆောက်အအုံ (မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီမှ အသိအမှတ်ပြု (PE) Construction (or) Structure အင်ဂျင်နီယာ နှင့်အထက်မြင့်အဆောက်အအုံများ ကြီးကြပ်မှုကော်မတီ (CQHP)၏ ခွင့်ပြုချက်)

(ဂ ) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ ရေးဆွဲထား သော မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား(၂)စုံ

(၁) ဆောက်လုပ်ရန်လျာထားသည့်မြေကွက်၏ မြေကွက်အမှတ်၊ ဦးပိုင် အမှတ်၊ ဧရိယာတို့ပါဝင်သော တစ်နှစ်အတွင်း ရေးဆွဲထားသည့် မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၅)

(၂) မြေရာဇဝင်၊ မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၆)

(၃) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် တရားဝင်စာချုပ်စာတမ်းများ၊ အခြားသက်သေခံအထောက်အထားများ

(ဃ) တည်ဆောက်မည့်အဆောက်အအုံ၏ ပြည်သူ့ကျန်းမာရေး (Public Health) ဆိုင်ရာ အစီအမံများ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအတွက် မြို့နယ်ကျန်းမာရေးဦးစီး

ဌာန၏ ထောက်ခံချက်နှင့် မိဘေးကာကွယ်ရေးနှင့် မီးငြိမ်သတ်ခြင်းဆိုင်ရာ အစီအမံများ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအတွက် မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်

- ( င ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ဘေးပတ်ဝန်းကျင် နေအိမ်များမှ ကန့်ကွက် ရန်မရှိကြောင်း ထောက်ခံချက်
- ( စ ) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက်
- ( ဆ ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် ဆိုးကျိုး သက်ရောက်ပါက တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆောက်အအုံ ပတ်လည် ရေစီးရေလာစနစ်အား အများပိုင်လမ်း၊ရေမြောင်းတို့နှင့် သဟဇာတ ဖြစ်စေရေး တစ်ပါတည်းပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း အိမ်ရှင် ၏ကတိဝန်ခံချက်
- ( ဇ ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မည့်နေရာရှိ မြေသားခံနိုင်ဝန်စမ်းသပ် စစ်ဆေး ချက် (Soil Test Report)
- ( ဈ ) ကြီးကြပ်အင်ဂျင်နီယာနှင့်အိမ်ရှင်တို့၏နှစ်ဦးသဘောတူလုပ်ငန်းအပ်နှံစာချုပ်
- ( ည ) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံနှင့် မြို့တွင်းလျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုင်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှု၊ လျှပ်စစ်အန္တရာယ်မရှိကြောင်း မြို့နယ်လျှပ်စစ်ဌာန၏ ထောက်ခံချက်
- ( ဋ ) မူလရှိပြီးအဆောက်အအုံပေါ်တွင် အထပ်တိုးမြှင့် ဆောက်လုပ်လိုသည့် အဆောက်အအုံများအတွက် မူလခွင့်ပြုပြီး Foundation အုတ်မြစ်များ နှင့်Column တိုင်များမှ ခံနိုင်ဝန်ရှိကြောင်း အထပ်အမြင့်အလိုက် အဆင့် သတ်မှတ်ထားသော အင်ဂျင်နီယာမှ ထောက်ခံချက်

- (၄) အထက်မြင့် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ရာတွင် မလိုလားအပ်သော မတော်တဆမှုများ မဖြစ်ပေါ်စေရန် ဘေးအကာအရံ Safety Net များ စနစ်တကျကာရံဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း အိမ်ရှင်၏ ကတိဝန်ခံချက်
- (၅) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရာတွင် Foundation အုတ်မြစ် အတွက် မြေသားကျင်းတူးခြင်းနှင့် ပိုင်(Pile)ရိုက်ခြင်း လုပ်ငန်းများကြောင့် ဘေးပတ်ဝန်းကျင်နေအိမ်များ၏ ခိုင်ခန့်မှုကို မထိခိုက်စေရေးအတွက် လုံလောက်သောအကာအရံများ ကြိုတင် စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ် ကြောင်း အိမ်ချင်၏ကတိဝန်ခံချက်
- (၆) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးချိန်တွင် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ အင်ဂျင်နီယာမှ စိစစ်ပြီး လူနေထိုင်မှုခွင့်ပြုချက်ပေးနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရှင် ၏လူနေထိုင်ခွင့်လျှောက်လွှာ